



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 929**

24 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1103967/7080/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και δημιουργία Ζώνης Παραλίας στη θέση Παραλία Κοινότητας Λούτσας Ν. Πρέβεζας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 6 του ΑΝ 2344/40 «περί Αιγιαλού και Παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρ. 13 του ν. 1078/890, β) του άρθρ. 5 του ΑΝ 263/68, γ) του ΝΔ 532/70 ΒΔ 704/70 και άρθ. 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/84.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθ. 1 του κεφ. Β της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214 Β') απόφασης Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 551/88 «Οργανισμός Νομαρχιών, Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 259 Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου παρ. 2 του άρθρου 1 κα της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α') «Διοίκηση, Οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις, σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία Οργανική Μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθησαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Την αριθ. πρωτ. 1087903/1481/0006Β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών».

6. Την από 22.7.1996 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του Αιγιαλού και της Παραλίας στην περιοχή Παραλία Λούτσας της Κοινότητας Λούτσας Ν. Πρέβεζας.

7. Το από Ιούλιο 1996 και με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα σε (2) πινακίδες του Τοπογράφου Μηχανικού Βασίλη Χ. Νάτση που θεωρήθηκε στις 19.7.1996 από τον Πρ/νο ΤΥΔΚ Ν. Πρέβεζας και συνοδεύει την προαναφερόμενη Έκθεση της Επιτροπής.

8. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε με το αριθ. πρωτ. Φ544. 5/287/15.5.97 έγγραφό του, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 22.7.96 έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας στη θέση Παραλία Λούτσας της Κοινότητας Λούτσας Ν. Πρέβεζας, καθώς και το από Ιούλιο 1996 τοπογρφικό διάγραμμα σε (2) πινακίδες που την συνοδεύει και συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασίλη Χ. Νάτση με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 19.7.96 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε την οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, Κ3... Κ22 και την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, Κ3.... Κ19.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το Διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γεν. Δ/ντής Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των

ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής των Ορίων του Αιγιαλού και Παραλίας και Θέσεων Αμμοληψίας.

Στην Πρέβεζα σήμερα 22.7.96 συνήλθε η Επιτροπή του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, του άρθρου 5 του ΑΝ 263/68 (ΦΕΚ 12 Α') και κ.υ. απόφασης 0.208/181/1982 (ΦΕΚ 214 Β'), που αποτελείται από τους:

1. Ευάγγελο Σμπόνια, Πρ/νο της Κτηματικής υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Δημήτριο Θεοδώρογλου, Πρ/νο ΤΥΔΚ Ν. Πρέβεζας, ως Μέλος.

3. Σταΐκος Ελευθέριος, Λιμενάρχης Πρέβεζας, ως Μέλος.

1299/20.7.96 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου αυτής, για να γνωμοδοτήσει σχετικά με τον καθορισμό του Αιγιαλού και της Παραλίας στη Παραλία της Κοινότητας Λούτσας Ν. Πρέβεζας πήγε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την ίδια ημέρα, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το αριθ. Πρωτ. 497/15.7.1996 έγγραφο της Κοινότητας Λούτσας.

2. Τα τοπικά διαγράμματα σε δύο (2) πινακίδες της παραπάνω περιοχής σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκαν τον Ιούλιο του 1996 από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασίλειο Νάτση, ελέγχθηκαν για ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Αναστάσιο Νάτσο Τοπογράφο Εργοδηγό ΤΥΔΚ Ν. Πρέβεζας στις 19.7.96 και θεωρήθηκαν από τον Θεοδώρογλου Δημήτριο Πρ/νο της ιδίας υπηρεσίας σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/77 την ίδια ημερομηνία.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκαν, καθώς και τη σχετική Δικαστική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχημάτισε από την μετάβαση στην παραπάνω περιοχή, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων, καθώς και το ανάγλυφο του εδάφους όπως:

α) Μορφολογικά πρόκειται για περιοχή με ομαλή κλίση του εδάφους και χωρίς ενδείξεις μεταβολής του Αιγιαλού.

β) Η ακτή δεν παρουσιάζει διαβρώσεις ή προσχώσεις.

γ) Πρόκειται περί ανοικτής θάλασσας (Ιόνιο Πέλαγος), αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί των διαγραμμάτων που προαναφέραμε:

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με συνεχή κόκκινη Πολυγωνική γραμμή Κ – 1,2........Κ22, της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο με κέντρο φύλλου L-39° 09' και M-3° 09'.

β) Την οριογραμμή, της Παραλίας με συνεχή κίτρινη Πολυγωνική γραμμή Κ' – 1,2.......Κ'19 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

2. Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός στο παραπάνω τμήμα.

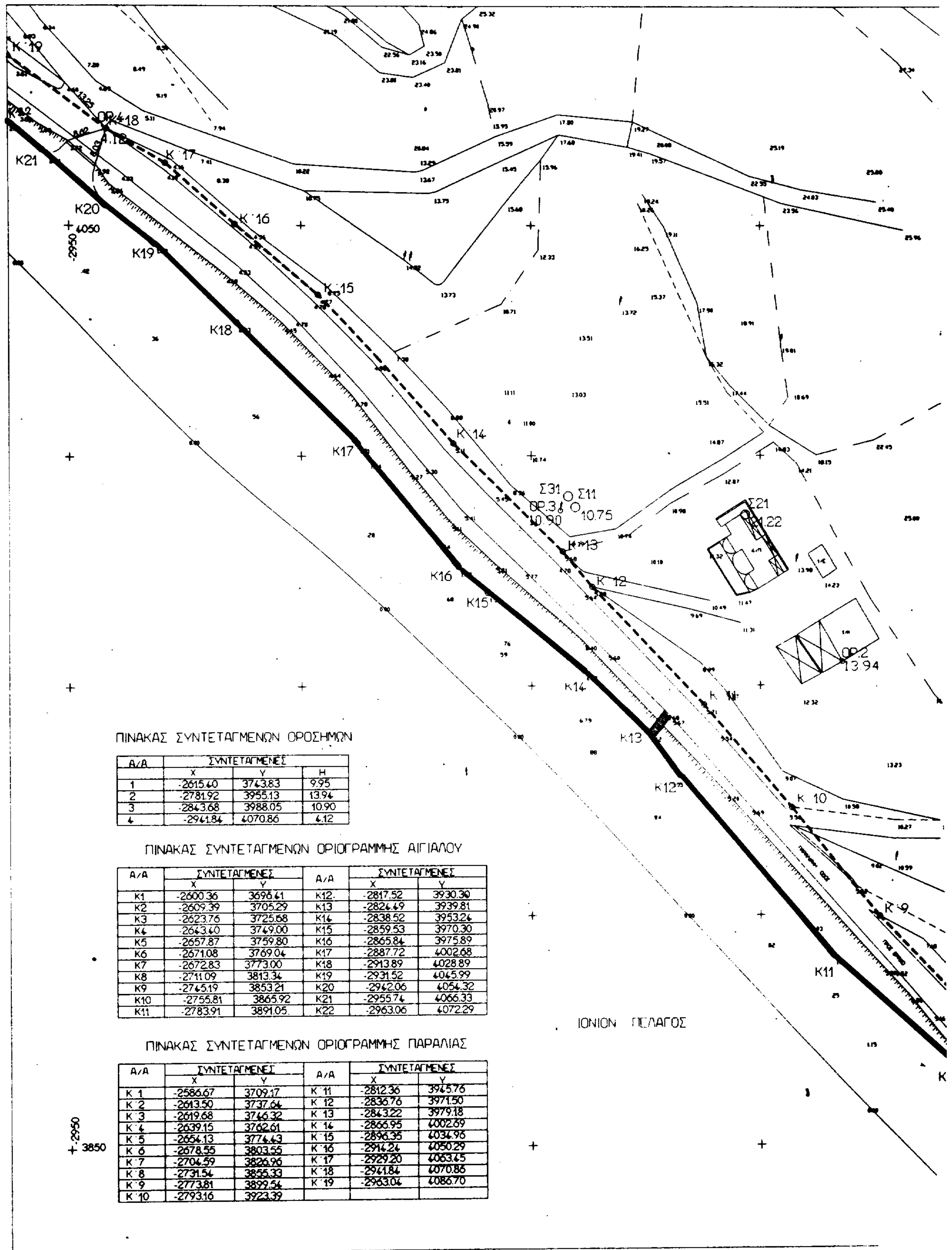
3. Καθορίζει ζώνη Παραλίας με κυμαινόμενο φάρδος 10–18 μέτρα, το οποίο οφείλεται στην ύπαρξη ασφαλτοστρωμένου Κοινοτικού δρόμου, ο οποίος είναι μεταβλητού πλάτους και σε ορισμένα σημεία οριοθετεί την προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή της Πολεοδομικής μελέτης, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

4. Η Επιτροπή δεν διαπίστωσε την ύπαρξη κτισμάτων επί της Παραλίας.

Η Επιτροπή αφού γνωμοδότησε ομόφωνα για τα παραπάνω υπογράφει την Έκθεση όπως ακολουθεί.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΕΥΑΓΓ. ΣΜΠΟΝΙΑΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΓΛΟΥ
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΣΤΑΪΚΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

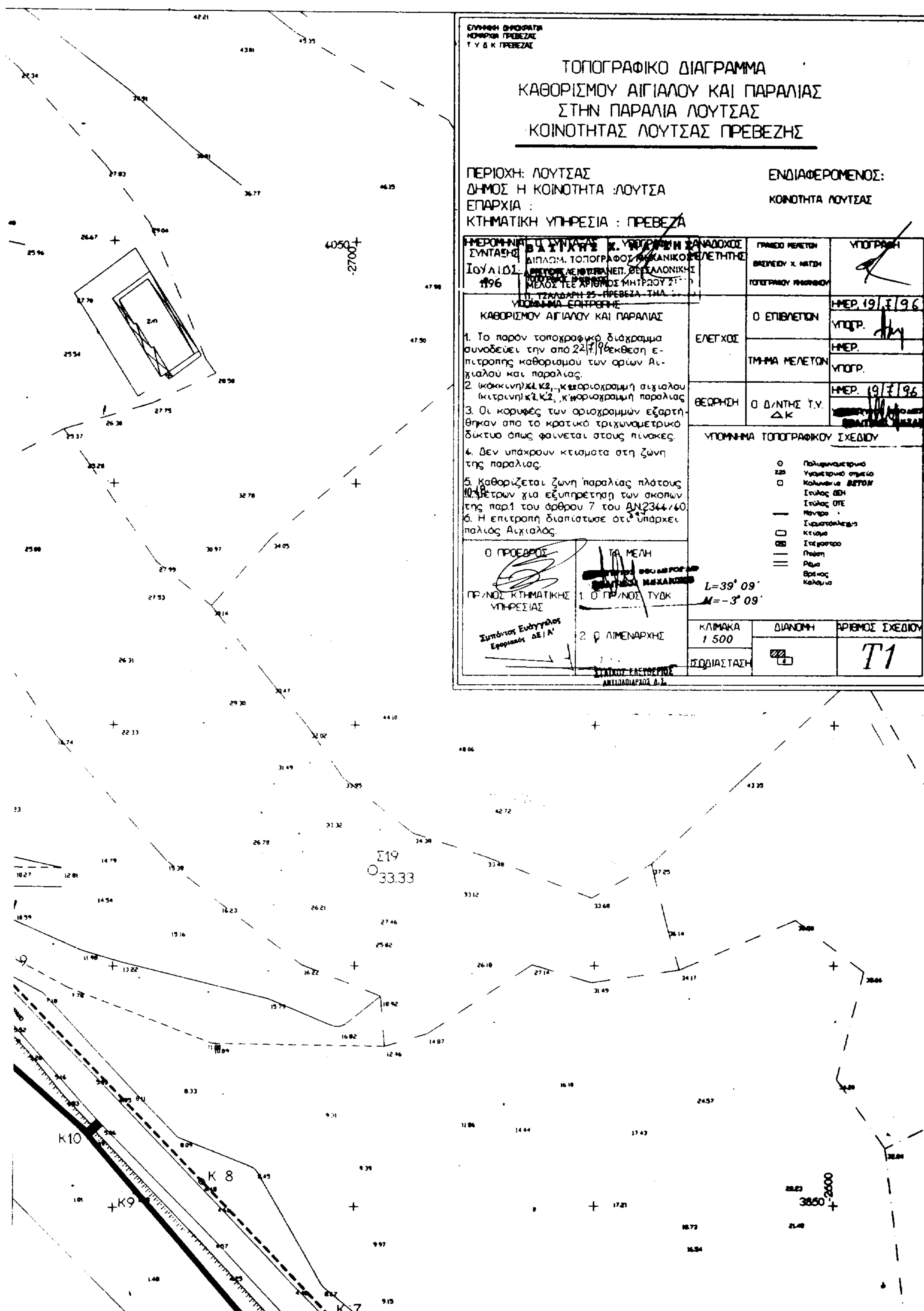
Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
	Χ	Υ	Η
1	-2615.40	3743.83	9.95
2	-2781.92	3955.13	13.94
3	-2843.68	3988.05	10.90
4	-2941.84	4070.86	4.12

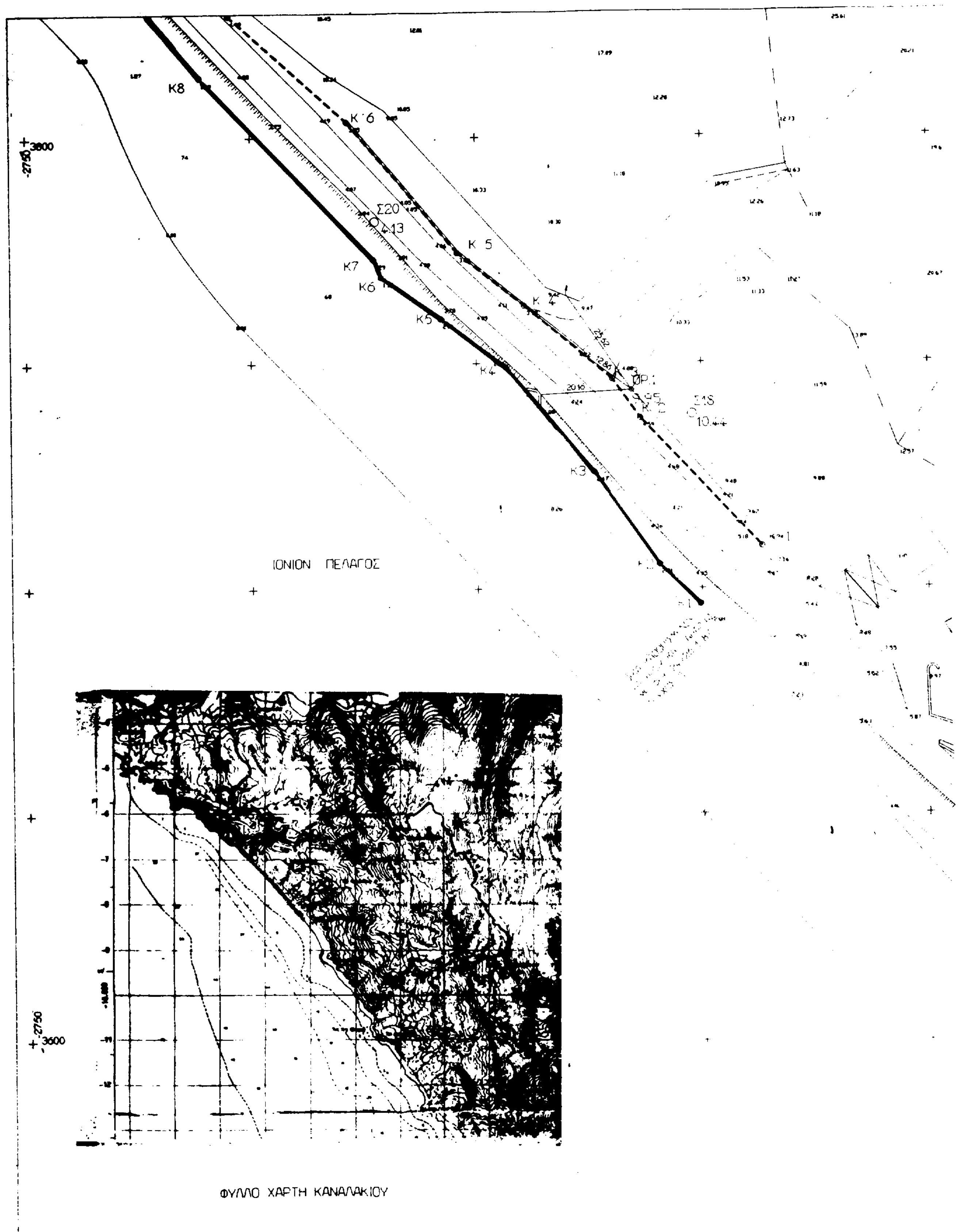
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	Χ	Υ		Χ	Υ
Κ1	-2600.36	3696.41	Κ12	-2817.52	3930.30
Κ2	-2609.39	3705.29	Κ13	-2824.49	3939.81
Κ3	-2623.76	3725.68	Κ14	-2838.52	3953.24
Κ4	-2643.40	3749.00	Κ15	-2859.53	3970.30
Κ5	-2657.87	3759.80	Κ16	-2865.84	3975.89
Κ6	-2671.08	3769.04	Κ17	-2887.72	4002.68
Κ7	-2672.83	3773.00	Κ18	-2913.89	4028.89
Κ8	-2711.09	3813.34	Κ19	-2931.52	4045.99
Κ9	-2745.19	3853.21	Κ20	-2942.06	4054.32
Κ10	-2755.81	3865.92	Κ21	-2955.74	4066.33
Κ11	-2783.91	3891.05	Κ22	-2963.06	4072.29

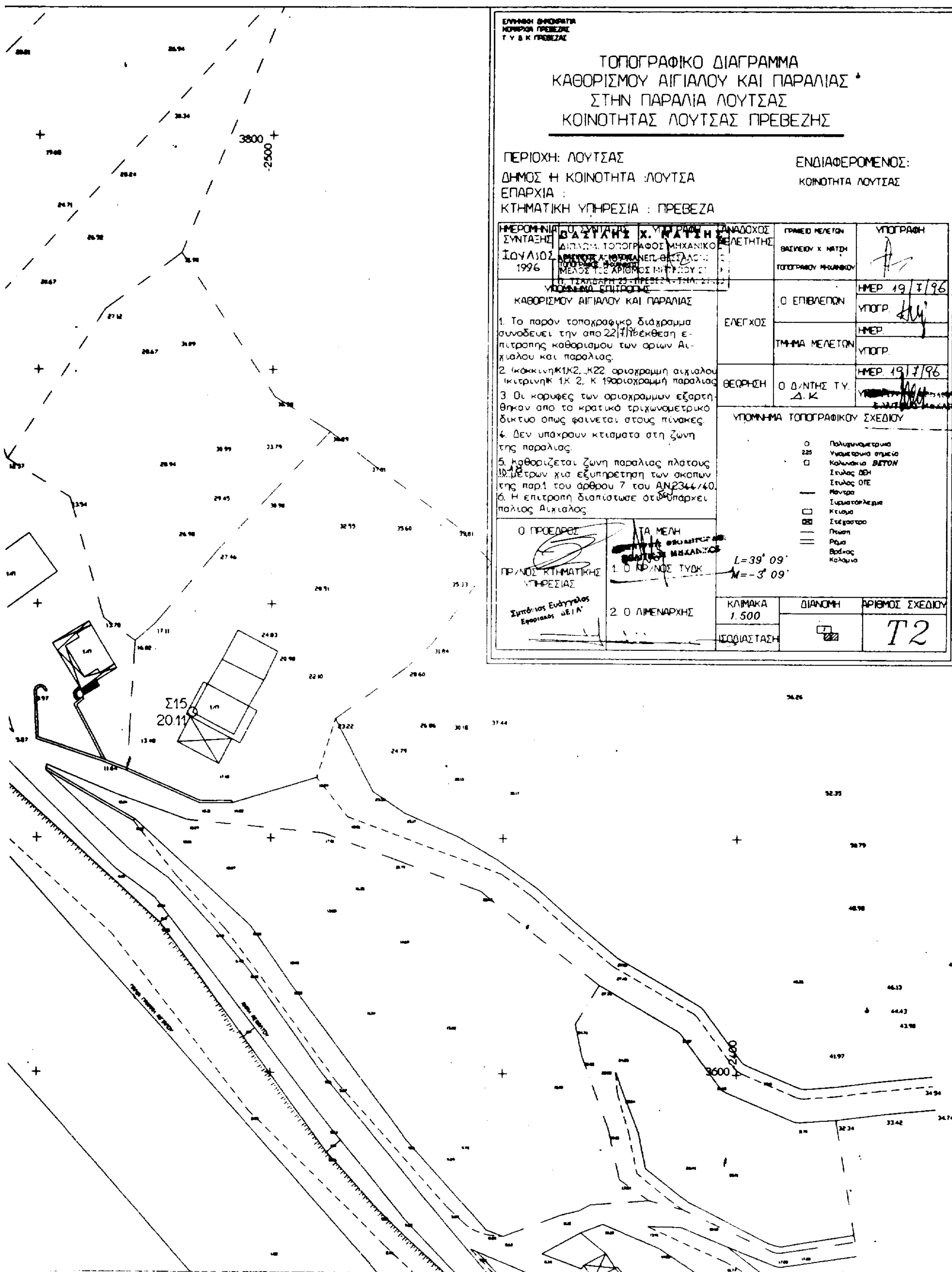
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	Χ	Υ		Χ	Υ
Κ΄1	-2586.67	3709.17	Κ΄11	-2812.36	3945.76
Κ΄2	-2613.50	3737.64	Κ΄12	-2836.76	3971.50
Κ΄3	-2619.68	3746.32	Κ΄13	-2843.22	3979.18
Κ΄4	-2639.15	3762.61	Κ΄14	-2866.95	4002.69
Κ΄5	-2654.13	3774.43	Κ΄15	-2896.35	4034.96
Κ΄6	-2678.55	3803.55	Κ΄16	-2914.24	4050.29
Κ΄7	-2704.59	3826.96	Κ΄17	-2929.20	4063.45
Κ΄8	-2731.54	3855.33	Κ΄18	-2941.84	4070.86
Κ΄9	-2773.81	3899.54	Κ΄19	-2963.04	4086.70
Κ΄10	-2793.16	3923.39			


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΥΤΣΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΟΥΤΣΑΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΟΥΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΛΟΥΤΣΑ
ΕΠΑΡΧΙΑ :
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΠΡΕΒΕΖΑ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΣΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Ιούλιος 1996
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 22/7/96 έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και παραλίας.
2. (κόκκινη) Κ1,Κ2,...,Κ ν οριογραμμή αιγιαλού (κιτρινη) Κ'1,Κ'2,...,Κ'ν οριογραμμή παραλίας
3. Οι κορυφές των οριογραμμών εξαρτήθηκαν απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο όπως φαίνεται στους πίνακες.
4. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.
5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10-18 μέτρων για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.1 του άρθρου 7 του ΑΝ 2344/40.
6. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλιός Αιγιαλός.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Συπόνιας Ευάγγελος
Εφοριακός ΔΕΙ Α'
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΥΔΚ
2. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
ΑΝΤΙΣΜΗΝΑΡΧΟΣ Λ.Σ.
ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΗΜΕΡ. 19/7/96
ΥΠΟΓΡ.
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΗΜΕΡ.
ΥΠΟΓΡ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΚ
ΗΜΕΡ. 19/7/96
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κτίσμα
Ρέμα
Καλάμια
L=39° 09'
M=-3° 09'
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1
4050
2700
Σ19
33.33
K10
K9
K 8
K7
3850
2600



ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ ΚΑΝΑΛΑΚΙΟΥ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΛΟΥΤΣΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΟΥΤΣΑΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΟΥΤΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ :ΛΟΥΤΣΑ
ΕΠΑΡΧΙΑ :
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΠΡΕΒΕΖΑ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ:
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΣΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
Ιούλιος 1996
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΣΙΛΗΣ Χ. ΝΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Χ. ΝΑΤΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 22/7/96 έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και παραλίας.
2. (κόκκινη)Κ1,Κ2,..,Κ22 οριογραμμή αιγιαλού (κιτρινη)Κ 1,Κ 2,..Κ 19 οριογραμμή παραλίας
3. Οι κορυφές των οριογραμμών εξαρτήθηκαν από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο όπως φαίνεται στους πίνακες.
4. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.
5. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10-18 μέτρων για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ.1 του άρθρου 7 του ΑΝ.2344/40.
6. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλιός Αιγιαλός.
ΕΛΕΓΧΟΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΗΜΕΡ. 19/7/96
ΥΠΟΓΡ.
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΗΜΕΡ.
ΥΠΟΓΡ.
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. Δ.Κ
ΗΜΕΡ. 19/7/96
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Πολυγωνομετρικό
Υψομετρικό σημείο
Κολωνάκια BETON
Στύλος ΔΕΗ
Στύλος ΟΤΕ
Μάντρα
Συρματόπλεγμα
Κτίσμα
Στέγαστρο
Πρανή
Ρέμα
Βράχος
Καλάμια
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Συμπόνιας Ευάγγελος
Εφοριακός ΔΕΙ Α'
ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο ΠΡ/ΝΟΣ ΤΥΔΚ
2. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
L=39° 09'
M=-3° 09'
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T2
3800
-2500
Σ15
20.11
3600
2400

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29417/6077 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Καστελλίου της Κοινότητας Καστελλίου, επαρχίας Καινουργίου (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργτων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 6.6.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 27.6.1997 σύμφωνη γνώμη των φερομένων ως ιδιοκτητών (20324/5865/27.6.1997).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Καστέλλι της κοινότητας Καστελλίου επαρχίας Καινουργίου (Ν. Ηρακλείου) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κληρονόμων Γ. Σπυριδάκη όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 29417/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο ως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτνω και οι επεμβάσεις, που πρέπει να γίνουν σ' αυτό πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές του κτιρίου.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν την χρήση του.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
διατηρητέου κτιρίου
στο ΚΑΣΤΕΛΛΙ
επ. ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΡΗΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

διατηρητέο κτιριο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ/944/7/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Καστελλίου κοινοτ. Καστελλίου, επαρχίας Καινουργίου (Ν. Ηρακλείου) & καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 8 Οκτωβρίου 1997
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

Αρ. Φ. 329/97
ΕΥ. 1